

Zapytanie ofertowe na usługę opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Zapytanie jest prowadzone w trybie zamówienia do kwoty 14 000 EURO art. 4 pkt 8, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z 2007 r. z późniejszymi zmianami)

I. Zamawiający

Radio Białystok SA w Białymstoku zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku studyjnego wraz ze spójną koncepcją ogrodzenia posesji i czerpni powietrza.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego jest usługa polegająca na:

Wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej elewacji budynku studyjnego wraz ze spójną koncepcją ogrodzenia posesji i czerpniami powietrza - 3 egzemplarzy w wersji papierowej i 3 egzemplarzy w wersji elektronicznej na nośniku CD.

Koncepcja powinna uwzględnić następujące oczekiwania:

- Modernizacja elewacji wraz z dociepleniem:
 - ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - 14 cm,
 - ściany zewnętrzne piwnic - 14 cm,
 - ściana zewnętrzna docieplona - 6 cm,
- Modernizacja wejścia do budynku,
- Usunięcie ażurowych betonowych elementów zasłaniających okna we frontowej i tylnej fasadzie budynku studyjnego,
- Usunięcie lub zagospodarowanie piaskowca na elewacji,
- Instalację windy zewnętrznej,
- Ogrodzenie posesji zgodne z obecnym przebiegiem,
- Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała nr XXVII/310/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 kwietnia 2008 r.),
- Wszelkie dodatkowe czynności wskazane w audycie energetycznym.

Planowany koszt inwestycji:

- modernizacji elewacji z przygotowaniem dokumentacji,
- remontu ogrodzenia posesji z przygotowaniem dokumentacji,
- remontu czerpni powietrza z przygotowaniem dokumentacji,

wynosi 735 000 zł netto (słownie: siedemset trzydzieści pięć tysięcy złotych).

Zamawiający udostępnia następujące dokumenty:

- Inwentaryzacja budynku studyjnego:
- Kopia mapy zasadniczej do celów opiniodawczych,
- Obecny przebieg ogrodzenia,
- Audyt energetyczny (do wglądu w siedzibie spółki),

III. Termin złożenia ofert.

Termin złożenia ofert ustala się na 19 sierpnia 2013r.

IV. Oferta wykonawcy musi zawierać:

1. wypełniony Formularz oferty,
2. szkic koncepcji architektonicznej (widok elewacji oraz widok ogólny),
3. opis koncepcji architektonicznej,
4. przynajmniej jedną wizualizację (elewacja frontowa) lub makietę.

V. Istotne warunki zamówienia:

1. Oferta powinna zostać sporządzona według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz podpisana.
2. Cena określona w ofercie powinna obejmować:
 - projekt budowlany
 - projekt wykonawczy
 - kosztorys inwestorski,
 - przedmiar inwestorski,
 - szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - nadzór autorski nad projektem w ramach realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Po stronie projektanta leżą wszelkie niezbędne uzgodnienia projektu budowlanego z instytucjami i podmiotami trzecimi do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę pozwoleniem na budowę. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich prawomocnych pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia budowy.
4. Rozliczenie transakcji następować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze/rachunku w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
5. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
6. Zamawiający może zamknąć postępowanie bez wybrania żadnej oferty, w przypadku, gdy żadna ze złożonych ofert nie odpowiada warunkom określonym przez Zamawiającego.
7. Ofertę należy sporządzić według załączonego poniżej wzoru oferty (załącznika nr 1) i złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem „Koncepcja architektoniczna budynku studyjnego wraz ze spójną koncepcją ogrodzenia posesji i czerpni powietrza” do dnia 19 sierpnia 2013 r. do godz. 11.00 w sekretariacie Radia Białystok ul. Świerkowa 1 pok.302
8. Oferty złożone po terminie i oferty niekompletne nie będą rozpatrywane.
9. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania, zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej Radia Białystok, zaś Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony telefonicznie.
10. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest: Jarosław Dobrowolski tel.85 745 62 18 email: radiobia@radio.bialystok.pl
11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- | | |
|-------------------------------|-----|
| a) cena oferty netto | 50% |
| b) koncepcja architektoniczna | 50% |

Dla każdego z kryteriów wyszczególnionych w pkt a-b ustala się punktację od 0 do 10.

Ad. a) Cena oferty netto:

Najniższa cena otrzyma 10 punktów. W pozostałych przypadkach ilość punktów za cenę będzie obliczana według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 =$$

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium tj. 0,5.

Ad. b) koncepcja architektoniczna

Projekty każdego z Wykonawców otrzymają odpowiednią ilość punktów w skali 0-10, w zależności od oceny koncepcji architektonicznej dokonanej przez Zamawiającego.

Uzyskane w ten sposób punkty będą pomnożone przez współczynnik odpowiadający wadze tego kryterium tj. 0,5.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą ze zsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

Z najwyżej ocenionym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę wraz z przekazaniem **całości autorskich praw majątkowych do projektów na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.**

12. Przed sporządzeniem oferty cenowej, Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółowe oględziny przyszłego miejsca prowadzenia robót oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

Zamawiający będzie uważał, że każdy ze składających ofertę przetargową Wykonawca, takie oględziny przeprowadził i stan przedmiotu inwestycji jest mu znany.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od rozstrzygnięcia niniejszego zapytania ofertowego.

.....

(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres:

.....

Tel/fax.....

REGONNIP

W odpowiedzi na zaproszenie przez Radio Białystok SA w Białymstoku do złożenia oferty cenowej na:

„Wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku studyjnego wraz ze spójną koncepcją ogrodzenia posesji i czerpni powietrza” przedkładam niniejszą ofertę:

Oferujemy wykonanie ww. przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapytania ofertowego na cenę:

Netto.....zł

słownie.....

.....zł

VAT:zł.....%Słownie

.....zł

Brutto.....zł.Słownie.....

.....

.....zł

Informacja dla Wykonawcy:

W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.

Formularz ofertowy musi być podpisany przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

1. Oświadczamy, że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie w całości przedmiotu zamówienia w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.
3. Oświadczamy, że jeżeli nastąpią, jakiegokolwiek znaczne zmiany przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast powiadomimy o nich Zamawiającego.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis oraz pieczęć Wykonawcy)