

Rok założenia
1957

SPÓŁDZIELCZE BIURO PROJEKTÓW

PROJEKT

SPÓŁDZIELNIA PRACY, 15-427 BIAŁYSTOK, UL. LIPOWA 4
tel. (085) 732-91-58, 732-91-83, fax: (085) 732-06-11 w. 35
www.sbpprojekt.pl e-mail: sbpprojekt@op.pl

Bank Przemysłowo-Handlowy PBK SA I/O Białystok 67 1060 0076 0000 4011 5000 2201
NIP 542-020-77-79 REGON 000406357

PROJEKT REMONTU

TEMAT : PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU NAWIERZCHNI Z ELEMENTAMI MAŁEJ
ARCHITEKTURY PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
GOSPODARCZYM NA TERENIA RADIA BIAŁYSTOK S.A.

OBIEKT : RADIO BIAŁYSTOK S.A.

ADRES : 15-328 BIAŁYSTOK, ul. ŚWIERKOWA 1

PROJEKTANT : mgr inż. Kamil Zimiński PDL/0045/POOK/05

KIEROWNIK BIURA : mgr inż. Andrzej Wrzosek

Data : 18 lipiec 2009r

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie	
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby	
3. Kopia uprawnień	
4. Ekspertyza techniczna	str. 1-2
5. Opis techniczny	str. 3-5
6. Sytuacja	rys. K-1
7. Rzut poziomy pochylni, przekrój pionowy	rys. K-2
8. Projektowane ściany oporowe	rys. K-3
9. Ściana oporowa i posadzka - przekrój	rys. K-4

Oświadczenie projektanta

***/ składane zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dn. 07.07.1994 r.
Prawo Budowlane, z późn. zmianami/***

Oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany remontu nawierzchni z elementami małej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A. w Białymstoku ul. Świerkowa 1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Białystok 18.07.2010 r.

projektant:

mgr inż. Kamil Zimiński

EKSPERTYZA TECHNICZNA
NAWIERZCHNI Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM NA TERENIE
RADIA BIAŁYSTOK S.A. ul. ŚWIERKOWA 1

1.0.Dane ogólne:

Lokalizacja: Białystok, ul. Świerkowa 1

Inwestor: Polskie Radio Białystok S.A. , Białystok, ul. Świerkowa 1

2.0.Podstawa opracowania:

-zlecenie Inwestora

-inwentaryzacja

-wizja lokalna

3.0 Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek gospodarczy wykonano w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropodach płaski, żelbetowy. Podłoga budynku znajduje się poniżej poziomu terenu. Wejście do budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe. Do drzwi z poziomu przylegającego terenu prowadzi pochylnia.

Ściany przy zjeździe wykonano jako betonowe gr. 15cm. Nawierzchnię pochylni wykonano jako betonową wylewaną.

Przy budynku gospodarczym i zjeździe znajduje się kanał najazdowy. Pomiedzy kanałem najazdowym a zjazdem i budynkiem gospodarczym wykonano nawierzchnię z płyt chodnikowych. Przed wjazdem również wykonano nawierzchnię z płyt chodnikowych. Przed drzwiami budynku znajduje się kratka ściekowa.

4.0 Szczegółowy opis stanu konstrukcji:

Nawierzchnię zjazdu wykonano jako betonową. Nawierzchnia w znacznym stopniu jest spękana i zapadnięta. Zapadliska wywołane są wypłukiwaniem cząstek gruntu poprzez nieszczelny przewód kanalizacji deszczowej znajdujący się pod pochylnią.

Ściany oporowe przy zjeździe są pochylone i grożą wywróceniem. Pochylenie ścian spowodowane jest złą ich konstrukcją.

EKSPERTYZA TECHNICZNA	Pochylnia do budynku gospodarczego na terenie Radia Białystok S.A.	STRONA - 1 -
--------------------------	---	-----------------

Pochylenie ścian oporowych spowodowało znaczne odkształcenia gruntu zalegającego za ścianami. Jest to szczególnie widoczne od strony kanału najazdowego, gdzie nawierzchnię pomiędzy kanałem a ścianą oporową wykonano z płyt chodnikowych – nawierzchnia jest nierówna i zapadnięta.

5.0 Wnioski i zalecenia.

Na podstawie oględzin dokonanych pomiarów i odkrywek, obliczeń statycznie – wytrzymałościowych, można stwierdza się:

- Stan techniczny zjazdu i ścian oporowych jest zły. Zjazd i ściany należy rozebrać i wykonać nowe wg projektu konstrukcji.
- Przed wykonaniem zjazdu należy uszczelnić przewód kanalizacji lub ułożyć nowy przewód; wcześniej rozebrać istniejące ściany oporowe.
- W trakcie wyburzania ścian oporowych, układania przewodu kanalizacji deszczowej i wykonywania nowych ścian oporowych zwrócić uwagę na istniejący kanał najazdowy, którego fundamenty najprawdopodobniej znajdują się powyżej podłogi istniejącego budynku gospodarczego. Wykonanie wykopu poniżej fundamentów kanału najazdowego może spowodować osunięcie się gruntu. W związku z tym wykop prowadzić odcinkowo długości max 2,2m, wykonać planowane prace, zasypać wykop, zagęścić grunt i przystąpić do kolejnego odcinka.
- Prace remontowe wymagają opracowania projektu konstrukcyjnego.
- **Stwierdzam, że planowane prace budowlane są możliwe do wykonania i nie spowodują zagrożeń dla otoczenia oraz użytkowników.** Prace wykonywać na podstawie dokumentacji budowlanej oraz pod nadzorem osoby uprawnione.
- Korzystanie z kanału najazdowego w trakcie prac budowlanych jest zabronione.

Autor opracowania:
mgr inż. Kamil Zimiński

EKSPERTYZA TECHNICZNA	Pochylnia do budynku gospodarczego na terenie Radia Białystok S.A.	STRONA - 2 -
--------------------------	---	-----------------

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU NAWIERZCHNI Z ELEMENTAMI
MAŁEJ ARCHITEKTURY
PRZY ISTNIEJĄCYM BUDYNKU GOSPODARCZYM NA TERENIE
RADIA BIAŁYSTOK S.A.
W BIAŁYMSTOKU UL. ŚWIERKOWA 1

1.0.Dane ogólne:

Lokalizacja: Białystok, ul. Świerkowa 1

Inwestor: Radio Białystok S.A. , Białystok, ul. Świerkowa 1

2.0.Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja
- wizja lokalna
- obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

Obliczenia wykonano zgodnie z polskimi normami:

PN-81/B-03020 – Posadowienie bezpośrednie budowli

PN-82/B-02000 - Obciążenia budowli

PN-82/B-02001 - Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

3.0 Zagospodarowanie terenu w rejonie pochylni:

W rejonie planowanych prac znajduje się:

- budynek gospodarczy z przylegającym do niego zjazdem wraz ze ścianami oporowymi.
- kanał najazdowy,
- pomiędzy kanałem najazdowym a zjazdem i budynkiem gospodarczym wykonano nawierzchnię z płyt chodnikowych. Przed wjazdem również wykonano nawierzchnię z płyt chodnikowych,
- przed drzwiami budynku gospodarczego znajduje się kratka ściekowa, za pomocą której jest odprowadzana woda opadowa do kanalizacji deszczowej,
- plac przed budynkiem gospodarczym jest utwardzony w postaci nawierzchni asfaltowej
- przy pochylni znajduje się stróżówka

OPS TECHNICZNY	Remont nawierzchni z elementami małej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A.	STRONA - 3 -
-------------------	--	-----------------

Budynek gospodarczy wraz przylegającą pochylnią położony jest działce należącej do Radia Białystok S.A. i stanowi część kompleksu.

Budynek ze zjazdem nie jest obecnie użytkowany.

4.0 Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek gospodarczy wykonano w technologii tradycyjnej: ściany murowane, stropodach płaski, żelbetowy. Podłoga budynku znajduje się poniżej poziomu terenu. Wejście do budynku poprzez drzwi dwuskrzydłowe. Do drzwi z poziomu przylegającego terenu prowadzi pochylnia.

Ściany przy zjeździe wykonano jako betonowe gr. 15cm. Nawierzchnię pochylni wykonano jako betonową wylewaną.

Przy budynku gospodarczym i pochylni znajduje się kanał najazdowy.

5.0 Zakres planowanych robót:

- wyburzenie istniejących ścian oporowych i wykonanie nowych ścian oporowych
- wyburzenie betonowej nawierzchni zjazdu i wykonanie nowej nawierzchni
- wymiana istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych
- naprawa nieszczelnej kanalizacji deszczowej

6.0 Opis szczegółowy planowanych robót

6.1 Ściany oporowe

Istniejące ściany oporowe rozebrać za pomocą koparki, młotów pneumatycznych i pił tarczowych. Ścianę wyburzać odcinkami szer. ok. 2m zaczynając od budynku. W trakcie prac wyburzeniowych obserwować, czy ściana nie doznaje dodatkowych odkształceń. W przypadku dodatkowych przemieszczeń ścian skontaktować się z projektantem.

UWAGA:

Ściany grożą zawaleniem!

W trakcie prac wyburzeniowych nie może być obciążony naziem przy ścianie oporowej (nie mogą tam znajdować się ludzie i sprzęt).

Nowe ściany oporowe wykonać jako kątowe żelbetowe z betonu C20/25 o klasie szczelności W4 i mrozoodporności F100 oraz stali A-IIIN. Od strony gruntu na ścianach wykonać izolację przeciwwilgociową np. z Abizolu R+P.

Ze względu na to, że fundamenty kanału najazdowego znajdują się najprawdopodobniej powyżej podłogi budynku gospodarskiego, ścianę oporową przy kanale najazdowym wykonywać odcinkami długości ok. 2,0m:

Kolejność prac:

OPS TECHNICZNY	Remont nawierzchni z elementami małej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A.	STRONA - 4 -
-------------------	--	-----------------

-wykonać wykop, wykonać ścianę żelbetową, obsypać ścianę, zagęścić grunt, przystąpić do wykonania kolejnego odcinka

6.2 Posadzka zjazdu

Posadzkę wykonać na zagęszczonym podłożu (piasek zagęszczony do $I_D > 0,67$). Posadzkę wykonać gr. 10cm z betonu C20/25 o klasie szczelności W4 i mrozoodporności F100. Zbrojenie posadzki wykonać z siatki z prętów #6 co 15/15cm ze stali A-IIIN. Posadzkę wykonać na podkładzie betonowym gr. 10cm z betonu B10. Na podkładzie betonowym wykonać izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy izolacyjnej na lepiku.

Przed wykonaniem posadzki należy ułożyć przewód kanalizacji deszczowej z wpustem.

6.3 Istniejąca nawierzchnia z płytek chodnikowych

Istniejącą nawierzchnię z płyt chodnikowych rozebrać i odtworzyć po wykonaniu ścian oporowych.

Odtworzoną nawierzchnię wykonać z nowych płyt chodnikowych w kolorze szarym. Płyty układać na warstwie piasku gr. 30cm. Grunt pod płytkami zagęścić do $I_D > 0,67$.

7.0 Uwagi do wykonawcy.

6.1 Prace związane z wbudowywaniem elementów konstrukcyjnych prowadzić pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej

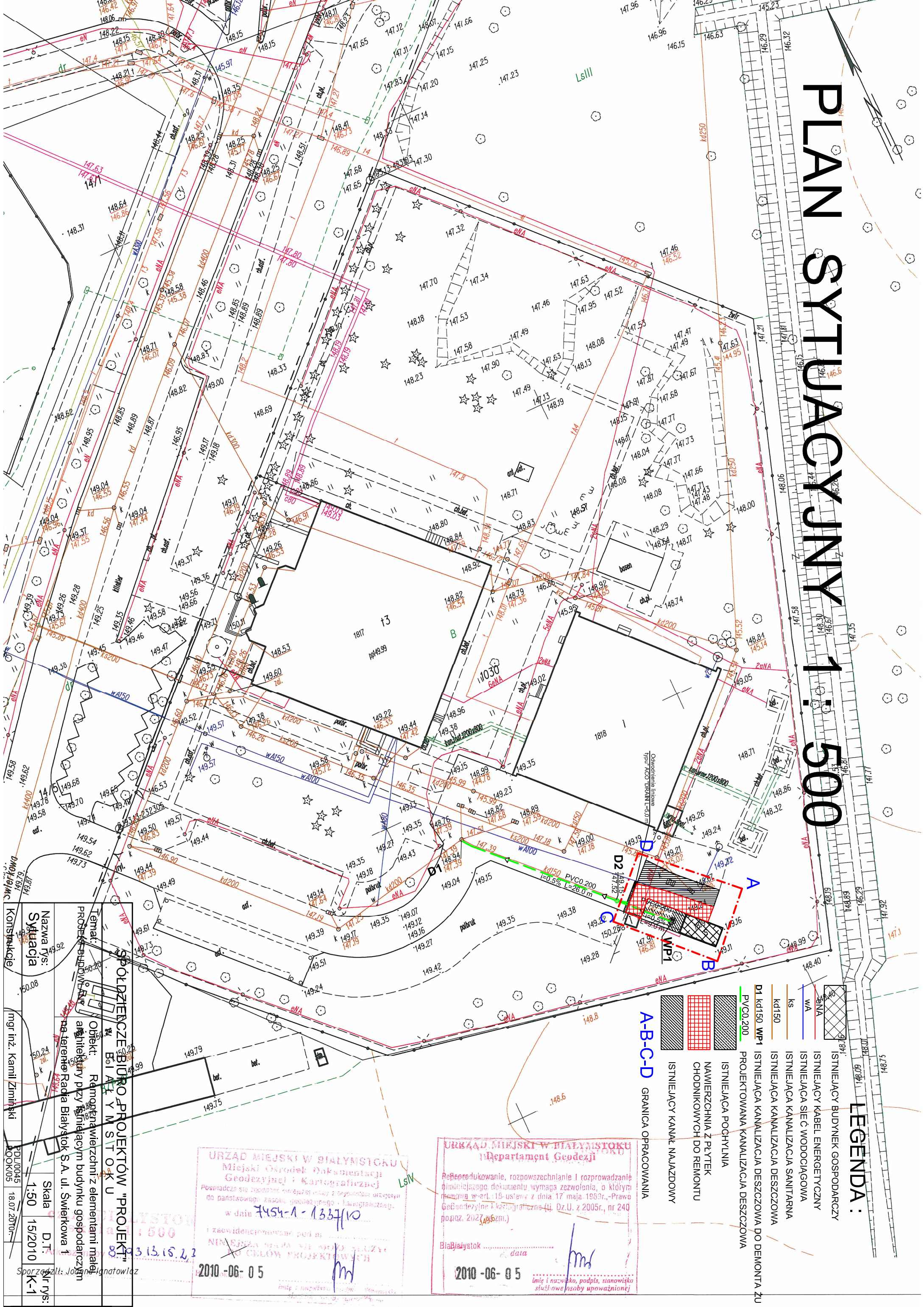
6.2 Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z „Warunkami Wykonawstwa i Odbioru Robót budowlano- Montażowych” część I Roboty Ogólnobudowlane.

6.3 Z uwagi na bezpośrednie położenie przy pochylni kanału najazdowego zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania prac wyburzeniowych, ziemnych oraz związanych z wykonaniem ścian oporowych.

Projektant:
mgr inż. Kamil Zimiński

OPS TECHNICZNY	Remont nawierzchni z elementami małej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A.	STRONA - 5 -
-------------------	--	-----------------

PLAN SYTUACYJNY 1:500



LEGENDA:

- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- ISTNIEJĄCY KABEL ENERGETYCZNY
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- ISTNIEJĄCA POCHYLINA
- NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK CHODNIKOWYCH DO REMONTU
- ISTNIEJĄCY KANAL NAJZDROWY

A-B-C-D GRANICA OPRACOWANIA

Nazwa rys:
Sytuacja

mgr inż. Kamili Zimniński

2006/05

Skala

1:50

15/2010

K-1

Mr rys:

2010-06-05

Temat:
PROJEKT BUDOWY

Obiekt:
Remont i rozbudowa budynku gospodarczego przy ul. Białystok 1

na terenie Rada Białystok S.A. ul. Świerkowa 1

SPÓŁDZIELNIECE BUDOWY PROJEKTÓW "PROJEKT"

ul. Białystok 1

2010-06-05

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Posiadać się zgodą na wydanie kopii z oryginału oryginału do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

w dniu 2010-06-05

2010-06-05

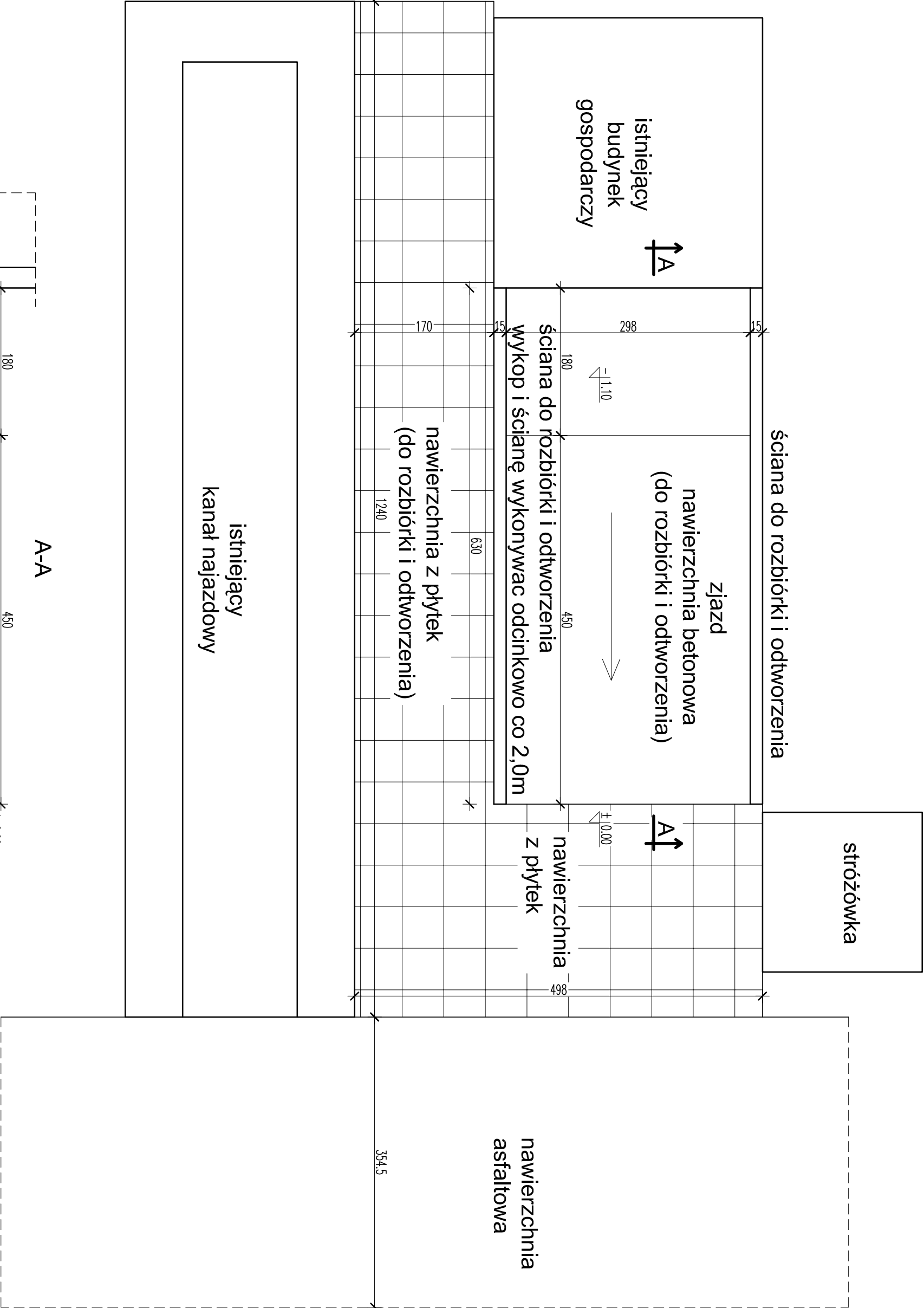
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

Departament Geodezji

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 17 maja 1969r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005r., nr 240 poz. 2027).

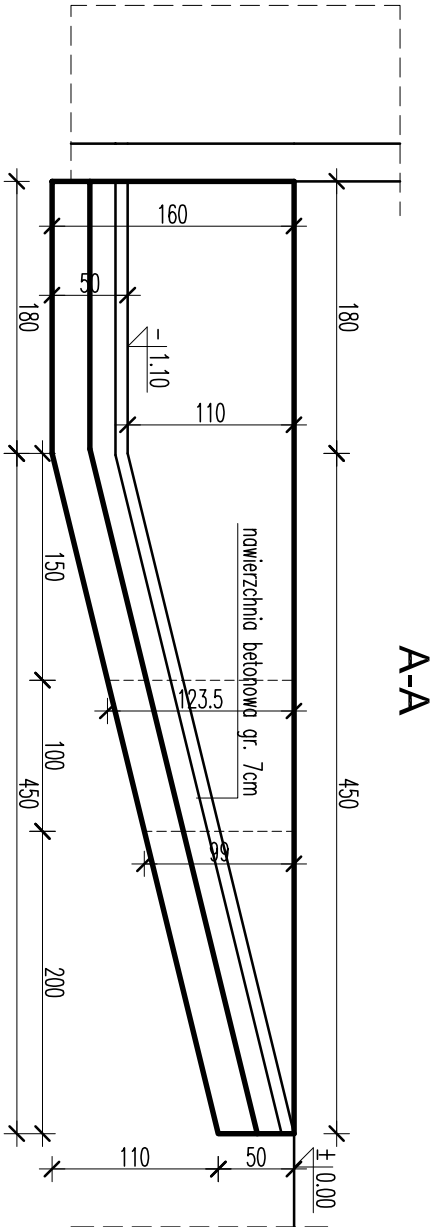
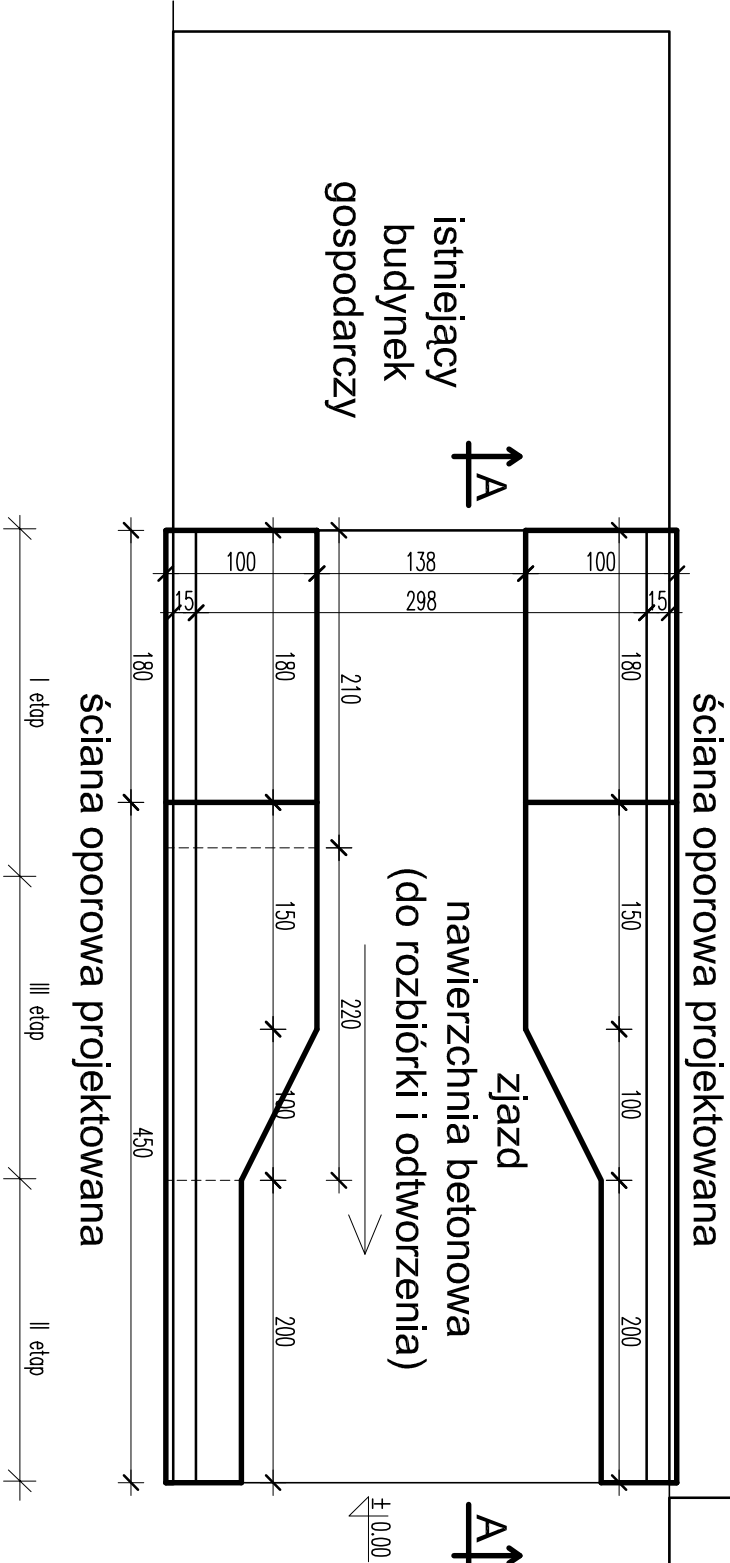
Białystok data

2010-06-05

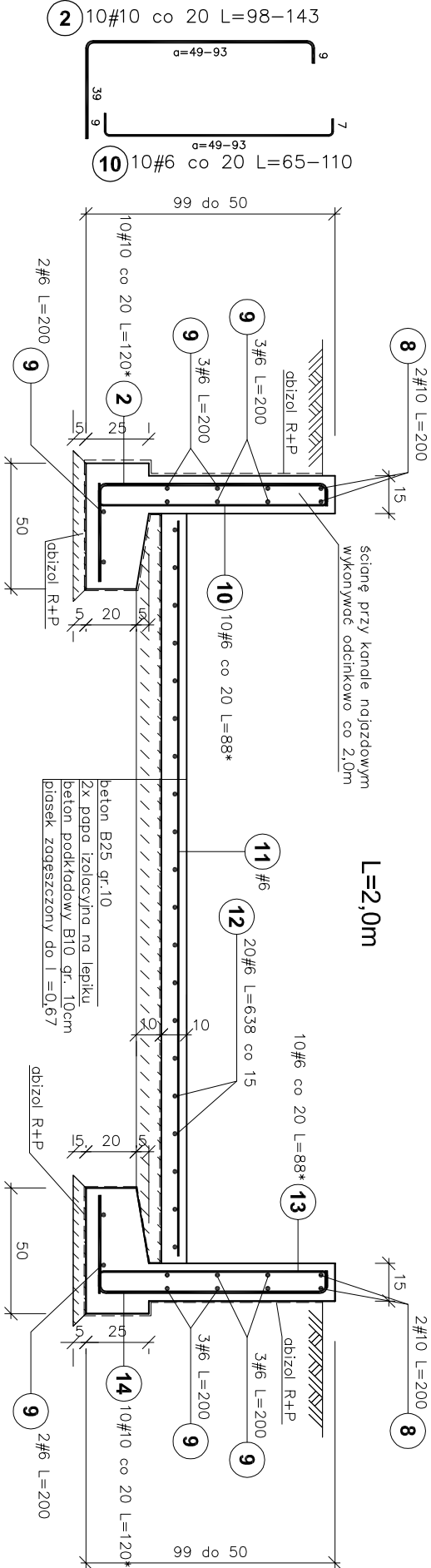
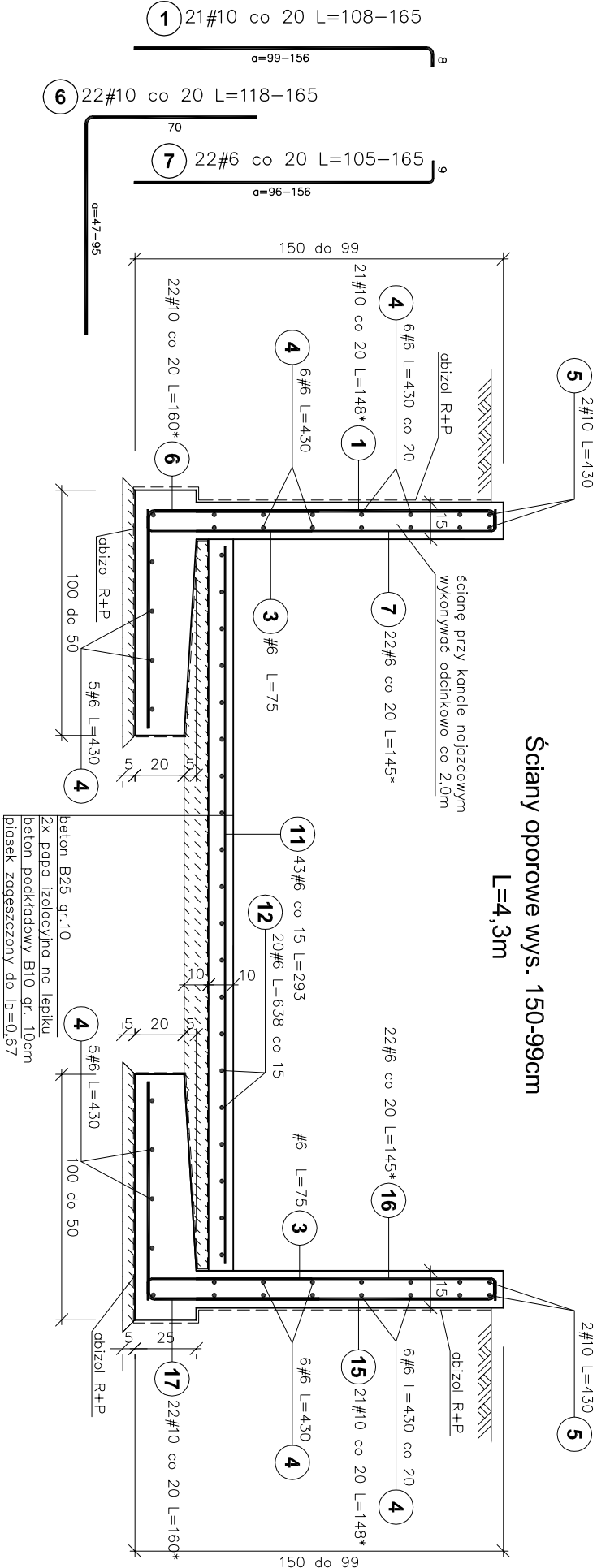


SPÓŁDZIELCZE BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"					
w B I A Ł Y M S T O K U					
Temat: PROJEKT BUDOWLANY	Objekt: Remont nawierzchni z elementami malej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A. ul. Świerkowa 1				
Nazwa rys: Rzut poziomy pochylni, przekrój pionowy	Skala	D.T.	Nr rys:		
Konstrukcje	mgr inż. Kamili Ziemiński	PDL/0045 POOK/05	1:50	15/2010	K-2
		18.07.2010r.			

stróżówka



SPÓŁDZIELCZE BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT"					
w B I A Ł Y M S T O K U					
Temat: PROJEKT BUDOWLANY		Objekt: Remont nawierzchni z elementami malej architektury przy istniejącym budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A. ul. Świerkowa 1			
Nazwa rys: Projektowane ściany oporowe		Skala	D.T.	Nr rys:	
		1:50	15/2010	K-3	
Konstrukcje	mgr inż. Kamili Ziemiński	PDU/0045 POOK/05	18.07.2010r.		



Poz.	Stal	Długość (cm)	Liczba			Długość łączna (m)	
	# A-IIIN		w elementach	elementów ogółem	# 6	# 10	
1	10	148 *	21	1	21		30.98
2	10	120 *	10	1	10		12.00
3	6	75	2	1	2	1.50	
4	6	430	34	1	34	146.20	
5	10	430	4	1	4		17.20
6	10	160 *	22	1	22		35.20
7	6	145 *	22	1	22	31.90	
8	10	200	4	1	4		8.00
9	6	200	16	1	16	32.00	
10	6	88 *	10	1	10	8.75	
11	6	293	43	1	43	125.78	
12	6	638	21	1	21	133.86	
13	6	88 *	10	1	10	8.75	
14	10	120 *	10	1	10		12.00
15	10	148 *	21	1	21		30.98
16	6	145 *	22	1	22	31.90	
17	10	160 *	22	1	22		35.20
Długość wg średnic (m)						520.65	181.55
Masa 1 m pręta (kg/m)						0.22	0.62
Masa łączna wg średnic (kg)						115.58	112.02
Masa łączna wg gatunku stali (kg)							227.60
Ogółem (kg)							227.60
* Średnia długość							

SPÓŁDZIELCZE BIURO PROJEKTÓW "PROJEKT" w B I A Ł Y M S T O K U			
Temat: PROJEKT WYKONAWCZY		Objekt: Remont pochylni przy budynku gospodarczym na terenie Radia Białystok S.A. ul. Świerkowa 1	
Nazwa rys: Ściana oporowa i posadzka - przekrój		Skala 1:25	D.T. 15/2010
Konstrukcje		mgr inż. Kamili Ziemiński	PDL/0045 POOK/05 18.07.2010r.
			Nr rys: K-4