

### Istotne postanowienia umowy

Umowa zawarta w dniu ..... w Białymstoku, pomiędzy:

Polskim Radiem – Regionalną Rozgłośnią "Radio Białystok" S.A. Z siedzibą w Białymstoku na ul. Świerkowej 1, 15–328, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydziale Gospodarczym KRS nr 0000037873, NIP: 542 – 00 – 03 – 367, REGON: 050252837, Kapitał zakładowy: 738.300 zł opłacony w całości, zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez: Władysława Prochowicza – Prezesa Zarządu

a

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

*w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarto umowę (dalej: „Umowa”) następującej treści:*

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na zasadach określonych w ustawie o ochronie osób i mienia dla obiektów podlegających obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne - w rozumieniu art. 5 wskazanej ustawy, **w obiekcie Radia Białystok w Białymstoku przy ul. Świerkowej 1.**
2. Wykonawca zobowiązuje się chronić obiekt Zamawiającego określony w ust. 1 zgodnie z aktualnym Planem Ochrony obiektu Radia przy ul. Świerkowej 1 w Białymstoku, instrukcjami Zamawiającego dotyczącymi ruchu osobowo-materiałowego i wydawania kluczy oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi ustawami:
  - 1) o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (t.j. z 2005 r., Dz. U. Nr 145, poz. 1221 ze zm.),
  - 2) o broni i amunicji z dnia 21 maja 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 576 ze zm.),
  - 3) o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),
  - 4) o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (t.j. z 2002 r., Dz. U. Nr 101, poz. 926 ze zm.),
  - 5) o powszechnym obowiązku obrony z dnia 21 listopada 1967 r. Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 461 ze zm.)

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi w zakresie ochrony osób i mienia w sposób zapewniający spełnienie poniższych wymogów:
  - 1) ochrona fizyczna – całodobowa, przez wszystkie dni tygodnia;
  - 2) stały dozór sygnałów przetwarzanych w urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w obiekcie Zamawiającego;
  - 3) praca w systemie zmianowym – podział doby na 2 (dwie) zmiany (7.00 – 19.00 i 19.00 – 7.00);
  - 4) na każdej zmianie: liczba osób z kwalifikacjami pracownika ochrony fizycznej wg bieżących potrzeb Zamawiającego,
2. Wykonawca będzie realizował usługi ochrony osób i mienia w odniesieniu do obsady ilościowej pracowników ochrony fizycznej według bieżących potrzeb Zamawiającego. Z chwilą rozpoczęcia realizacji Umowy obsada na każdej zmianie winna wynosić 1 (jedna) osoba z kwalifikacjami pracownika ochrony fizycznej. Zamawiający może z wyprzedzeniem 7 (siedmio) dniowym poinformować pisemnie Wykonawcę o zmianie obsady osobowej (liczby) pracowników ochrony fizycznej w przeliczeniu na zmianę, a Wykonawca zobowiązany jest tak zgłoszoną zmianę uwzględnić przy realizacji zamówienia. Zmiana w obsadzie ilościowej pracowników ochrony fizycznej dokonana w sposób wyżej opisany nie stanowi zmian Umowy i nie wymaga aneksu.
3. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę, w czasie wykonywania obowiązków służbowych na terenie Zamawiającego, pod względem operacyjnym podlegają bezpośrednio osobie wyznaczonej przez Zamawiającego. Wszystkie daniny

publiczno-prawne swoje własne oraz z tytułu zatrudnienia osób skierowanych przez Wykonawcę do świadczenia usługi ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad zatrudnionymi przez siebie osobami sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności pełni w stosunku do tych osób rolę Pracodawcy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub Zleceniodawcy – jeśli osoby te związane są z Wykonawcą umową cywilnoprawną.
5. Niedopuszczalnym jest pozostawienie na następną zmianę pracownika ochrony Wykonawcy, który aktualnie zakończył służbę na swojej zmianie.
6. Zamawiający może dokonać zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) liczby posterunków lub obsady posterunków na zasadach określonych Umową. Zmiany takie nie stanowią zmian postanowień Umowy i nie wymagają aneksu.

### § 3

1. Podpisanie Umowy jest równoważne ze złożeniem przez Wykonawcę następujących oświadczeń, że:
  - 1) nie dopuści do świadczenia usług osób ani podmiotów, które nie posiadają koniecznych uprawnień do realizacji Umowy;
  - 2) ponosi wszelką odpowiedzialność prawną za niewykonywanie, zaniechanie lub za czynności nienależycie wykonywane na rzecz Zamawiającego przez osoby lub podmioty świadczące usługi w jego imieniu;
  - 3) jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich uzasadnionych roszczeń finansowych zatrudnionych przez siebie osób związanych z realizacją Umowy.
2. Każdy przypadek stwierdzenia naruszenia Umowy będzie uprawniał Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

### § 4

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji usług ochrony osób i mienia należy w szczególności:

- 1) zapewnienie pełnej, całodobowej obsady kadrowej na wszystkich posterunkach w chronionym obiekcie Zamawiającego,
- 2) zapewnienie na wszystkich posterunkach, zgodnie z Planem Ochrony Obiektu, obsady kadrowej wyposażonej w:
  - a) środki przymusu bezpośredniego,
  - b) środki łączności bezprzewodowej,
  - c) jednolite dla danego posterunku umundurowanie zgodne z obowiązującymi przepisami – w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 3) staranne wykonywanie czynności związanych ze świadczeniem usług w zakresie ochrony osób i mienia obejmujących w szczególności:
  - a) zabezpieczenie i ochronę obiektów Zamawiającego przed przedostaniem się na ich teren osób nieupoważnionych, nietrzeźwych lub w sposób widoczny mogących stanowić zagrożenie dla pracowników, współpracowników, gości i mienia,
  - b) zabezpieczenie i ochronę obiektów Zamawiającego przed działaniem na ich terenie osób zakłócających ład i porządek publiczny,
  - c) zabezpieczenie i ochronę składników majątkowych Zamawiającego przed kradzieżą, rabunkiem oraz ujawnianie faktów dewastacji – w przypadku ich zaistnienia podjęcie niezwłocznej interwencji w celu ograniczenia szkody lub zabezpieczenia mienia,
  - d) zabezpieczenie obiektów Zamawiającego przed aktami sabotażu i terroryzmu oraz bezprawnym filmowaniem, fotografowaniem i szkicowaniem,
  - e) reagowanie i natychmiastowe podejmowanie niezbędnych czynności w przypadku działań zakłócających ład, porządek lub mogących stanowić inne zagrożenie,
  - f) kontrolę ruchu osobowego (uprawnień do przebywania na terenie obiektów) zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,
  - g) kontrolę przestrzegania przez pracowników, współpracowników i innych osób przebywających na terenie chronionym obowiązujących przepisów porządkowych, ochronnych, przeciwpożarowych oraz ustawy o wychowaniu w trzeźwości,

- h) kontrolę pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających oraz sprawdzanie dokumentów magazynowych składników majątkowych wywożonych i wwożonych na chroniony teren, zgodnie z trybem i zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,
- i) kontrolę zezwoleń na wjazd i postój pojazdów na terenie chronionym, zgodnie z zasadami obowiązującymi u Zamawiającego,
- j) obsługę i nadzorowanie pracy systemów i urządzeń zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest obiekt Zamawiającego,
- k) reagowanie na sygnały przekazywane przez systemy i urządzenia zabezpieczenia technicznego, w które wyposażony jest obiekt Zamawiającego oraz postępowanie zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego procedurami,
- l) sprawdzanie, po godzinach pracy, stanu zabezpieczenia pomieszczeń służbowych w chronionym obiekcie,
- m) niezwłoczne powiadomianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach i zauważonych nieprawidłowościach na terenie chronionego obiektu,
- n) niezwłoczne powiadomianie bezpośrednich przełożonych, osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego oraz najbliższej jednostki policji lub prokuratury o przestępstwach i nadzwyczajnych wydarzeniach zaistniałych na terenie chronionego obiektu oraz podejmowanie niezbędnych czynności, celem zabezpieczenia śladów i dowodów przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania,
- o) bieżące prowadzenie dokumentacji służbowej w zakresie wynikającym z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
- p) wykonywanie doraźnych poleceń, związanych z ochroną obiektu, wydawanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego,
- q) wykonywanie innych zadań, związanych z ochroną obiektu, zleconych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego (wydawanie przepustek, wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń służbowych, prowadzenie ewidencji w tym zakresie, łączenie rozmów telefonicznych, przyjmowanie depozytów itp.),
- r) ściśle współdziałanie w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony obiektów Zamawiającego z najbliższą jednostką policji oraz ze służbami ochrony przeciwpożarowej, obrony cywilnej i strażą miejską,
- s) zapewnienie ochrony przez Grupę Interwencyjną w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób i mienia. Dojazd Grupy Interwencyjnej na miejsce zdarzenia musi nastąpić w czasie nie dłuższym niż 10 minut od czasu powiadomienia

## § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przydzielenie, w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, posterunków wyposażonych w odpowiednie instalacje i urządzenia do wykorzystywania wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 2) przydzielenie, w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy, na podstawie pisemnego protokołu zdawczo-odbiorczego, pomieszczeń recepcji wyposażonych w odpowiedni sprzęt do wykorzystywania wyłącznie w celach związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- 3) udostępnienie wyznaczonych przez Zamawiającego pomieszczeń socjalnych w chronionym obiekcie,
- 4) zapoznanie osób zatrudnionych przez Wykonawcę z obowiązującymi u Zamawiającego przepisami i instrukcjami związanymi z wykonywaniem usług,
- 5) zapoznanie osób przeznaczonych do ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, z topografią i charakterystyką chronionego obiektu,
- 6) przeszkolenie osób przeznaczonych do ochrony, zatrudnionych przez Wykonawcę, w zakresie obsługi technicznych zabezpieczeń obiektu,
- 7) przeszkolenie osób obsługujących recepcje, zatrudnionych przez Wykonawcę, w zakresie obsługi sprzętu znajdującego się na stanowiskach pracy,
- 8) terminowa wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.

## § 6

1. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu w terminie 4 dni projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa w zakresie ochrony osób i mienia, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa w zakresie ochrony osób i mienia, i jej zmian.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
3. Zamawiający może w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa w zakresie ochrony osób i mienia, projektu jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa w zakresie ochrony osób i mienia, i do jej zmian zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ustalony w umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia faktury.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 7

1. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników ochrony zatrudnionych przy realizacji Umowy, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zgodnie z udzieloną mu koncesją nie były karane za przestępstwo umyślne i są odpowiednio przeszkolone do realizacji obowiązków Umowy.
2. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego przedmiot Umowy. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy zostanie dostarczona Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania listy, o której mowa w zdaniu poprzednim, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Zamawiający zaleca posiadanie rezerwy niezbędnej dla pełnej obsady kadrowej w przypadku absencji chorobowej, urlopu itp.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do osób wykonujących przedmiot Umowy, niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy oraz do żądania zmiany osoby wykonującej usługę objętą przedmiotem Umowy.
4. Wykonawcę obciąża obowiązek ochrony informacji niejawnych w Spółce Radio Białystok, do których mogą mieć dostęp w związku z wykonywaniem Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) wg następujących zasad:
  - 1) informacje niejawne Zamawiającego oznaczone klauzulą "zastrzeżone" będą udostępniane zgodnie z przepisami ustawy osobom reprezentującym Wykonawcę posiadającym ważne, stosowne poświadczenia bezpieczeństwa, wyłącznie na terenie obiektów Zamawiającego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można udostępnić informacje po otrzymaniu pisemnego upoważnienia Prezesa Zarządu Radia Białystok S.A.,
  - 2) Zamawiający wskaże pracowników odpowiedzialnych za nadzorowanie, kontrolę i doradztwo w zakresie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków ochrony przekazanych informacji niejawnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności wraz z Zamawiającym przystąpić do przeprowadzenia szczególnej ochrony, o której mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24.06.2003 r. w sprawie obiektów szczególnie ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa oraz ich szczególnej ochrony (Dz. U. Nr 116, poz. 1090).
6. Wykonawca oświadcza, że w dniu podpisania Umowy posiada należycie opłacone ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000,00 zł oraz zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wskazanego ubezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy.

7. W sytuacji, w której umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6, zostanie rozwiązana lub wygaśnie w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania nowego ubezpieczenia przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż określona w ust. 6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię nowej polisy, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem, na 3 dni przed wygaśnięciem lub rozwiązaniem dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
8. W razie świadczenia usług w ramach niniejszej umowy przez Konsorcjum, odpowiedzialność wszystkich uczestników Konsorcjum wobec Zamawiającego na zasadach opisanych w Umowie jest solidarna. Wszelkie zawiadomienia, wezwania Zamawiający kierować będzie do Lidera Konsorcjum. Skierowanie wezwania lub zawiadomienia do lidera Konsorcjum odnosi skutek wobec pozostałych członków Konsorcjum.

## § 8

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, nie przekroczy kwoty: ..... zł netto (słownie: .....)  
powiększonej o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za jedną roboczogodzinę ustala się na kwotę netto ..... zł (bez podatku VAT):  
**(słownie: .....).**
3. Stawka za roboczogodzinę określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty jakie Zamawiający ponosi w związku z realizacją Umowy, na zasadach Umową określonych.
4. Stawka za roboczogodzinę określona w ust. 2, jest stała w okresie realizacji Umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane usługi zostanie obliczone jako iloczyn stawki roboczogodziny i faktycznej liczby przepracowanych w miesiącu roboczogodzin, powiększony o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej wysokości stawki tego podatku.
6. W ciągu 2 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca przygotowuje i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu arkusz rozliczeń czasu pracy dotyczącego poprzedniego miesiąca kalendarzowego (dalej „Arkusz rozliczeń”). Wyznaczony i upoważniony pracownik Zamawiającego będzie zobowiązany w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania Arkusza rozliczeń od Wykonawcy, dokonać jego weryfikacji, zatwierdzić go lub zgłosić na piśmie uwagi.
7. Płatność z tytułu wykonanych usług następować będzie w okresach miesięcznych z dołu, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT, Strony uznają fakturę wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Arkusza rozliczeń, który winien być dołączony do faktury.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał nr identyfikacji podatkowej NIP: 542-00-03-367
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i otrzymał nr identyfikacji podatkowej NIP: .....
10. Faktury w formie wydruku z systemów informatycznych należy kierować na adres: Radio Białystok S.A. ul. Świerkowa 1; 15-328 Białystok.

## § 9

1. W przypadku nieobecności lub niezdolności do wykonywania lub niesumiennego wykonywania obowiązków służbowych przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji Umowy, w tym w przypadku absencji chorobowej, przebywania na urlopie itp. - za wyjątkiem przypadków siły wyższej – Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto obliczonego na zasadach określonych w § 8 ust. 5 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku nieposiadania polisy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 7 ust. 6 albo nie przekazaniu Zamawiającemu nowej polisy, o czym mowa w § 7 ust. 7, Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie 1.000 zł za każdy dzień braku albo nie przekazania takiej polisy ubezpieczenia.
4. W przypadku skorzystania z prawa naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Notę obciążeniową wskazując w niej wysokość kary umownej oraz termin płatności – 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania potrącenia wymagalnej kwoty kary umownej z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jednocześnie wystawiając i przesyłając Wykonawcy stosowne Oświadczenie o dokonanych potrąceniu.

5. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

#### § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W wypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo do jednomiesięcznego pisemnego wypowiedzenia Umowy (po bezskutecznym, pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń) ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego albo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić w przypadku, gdy naruszenie jej postanowień jest rażące, w szczególności, gdy Wykonawca:
  - 1) naruszy postanowienia § 3 ust. 1,
  - 2) nie zapewni pełnej, całodobowej obsady kadrowej na posterunku w chronionym obiekcie Zamawiającego przez okres całej zmiany.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego albo rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

#### § 11

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów prawa lub ze względu na zmianę Planu Ochrony Obiektu,
  - 2) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia lub jego części.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12

Wszelkie spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 14

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony **od dnia .....** **do dnia .....** r.
2. W przypadku gdy wartość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy osiągnie kwotę netto określoną w § 8 ust. 1, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez Strony.

#### § 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy.