

numer sprawy: ZP/PN/4/2013

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.)

Zatwierdzam:

**Władysław Prochowicz**

Prezes Zarządu

### **I. Zamawiający:**

**Polskie Radio-Regionalna Rozgłośnia w Białymstoku „RADIO BIAŁYSTOK” Spółka Akcyjna**

**Siedziba: Białystok**

**Adres Spółki : 15-328 Białystok, ul. Świerkowa 1,**

**Tel.(85) 74 56 200**

**Fax. (85) 74 43 423**

**Strona internetowa: [www.radio.bialystok.pl](http://www.radio.bialystok.pl)**

**e-mail: [radiobia@radio.bialystok.pl](mailto:radiobia@radio.bialystok.pl)**

**NIP: 542-00-03-367**

**REGON:050252837**

**KRS: 0000037873 Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS, Kapitał:783 300zł**

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) remont pokoi redakcyjnych i zabudowa kanałów kablowych w budynku głównym Radia Białystok przy ul. Świerkowej 1 w Białymstoku,
- 2) remont korytarza w budynku gospodarczym Radia Białystok przy ul. Świerkowej 1 w Białymstoku,
- 3) wymiana pokrycia dachowego wiaty przy budynku Radia Białystok przy ul. Świerkowej 1 w Białymstoku,
- 4) rozbiórka basenu przeciwpożarowego przy budynku Radia Białystok przy ul. Świerkowej 1 w Białymstoku (pozwolenie na rozbiórkę):
  - rozebranie żelbetowego basenu pożarowego wraz z otaczającymi elementami,
  - uprzątnięcie z terenu posesji gruzu z rozbiórki,
  - wykonanie na trawniku tymczasowej drogi dojazdowej do poruszania się sprzętu ciężkiego (koparka, samochody o ładowności nie większej niż 5t),
  - zasypanie kruszywem (powstałym po rozbiórce basenu) dołu,
  - zrekultywowanie trawnika w miejscu basenu, drogi tymczasowej i ewentualnych uszkodzeń przy prowadzonych pracach,
  - wszystkie działania uzgodnić z inwestorem,
  - uwzględnić charakter działalności inwestora i prowadzone prace dostosować do specyfiki działalności.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do SIWZ:

Załącznik Nr 9 – Przedmiar robót: remont pomieszczeń redakcyjnych i wymiana zabudowy kanałów kablowych,

Załącznik Nr 10 – Przedmiar robót: rozbiórka betonowego basenu,

Załącznik Nr 11 – Przedmiar robót: wymiana pokrycia wiaty parkingowej,

Załącznik Nr 12 – Przedmiar robót: remont korytarza w budynku gospodarczym.

Załącznik Nr 13 – STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)

Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

2. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) prace prowadzone będą w obiekcie czynnym w związku z czym roboty uciążliwe (hałas) muszą być prowadzone w terminach i porach uzgodnionych z administratorem obiektu,
- 2) prowadzone roboty nie mogą utrudniać komunikacji i użytkowania pracownikom obiektu,
- 3) kolorystyka i rodzaj stosowanych materiałów muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 4) Zamawiający wymaga, by gwarancja na wykonane roboty oraz wszystkie zamontowane elementy, instalacje i urządzenia wynosiła minimum 3 lata licząc od dnia protokolarnego ostatecznego odbioru robót.

## III. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## IV. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających o których mowa w art. 67 ust.1 upzp.

## VI. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do 31 grudnia 2013r.

## **VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCEN SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

### **1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust.1 spełniają następujące warunki:**

- 1.1 Posiadający uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 1.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 1.3 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.4 Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy – Prawa zamówień publicznych;
- 1.5 Którzy wykażą spełnianie warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ustawie – Prawo Zamówień Publicznych,
- 1.6 Którzy złożą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami, załącznikami oraz oświadczeniami.

### **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 2.1 Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia stosownych dokumentów i oświadczeń.

Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców dokonana zostanie w systemie **spełnia/nie spełnia** na podstawie dostarczonych oświadczeń i dokumentów. Nie spełnienie chociażby jednego z wymienionych warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

### **3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o wykonanie zamówienia**

Zamawiający dopuszcza następujący sposób spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 3.1 Przynajmniej jeden Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 3.2 Wykonawcy łącznie powinni dysponować niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3.3 W odniesieniu do wymogu dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający bierze pod uwagę wspólną kondycję ekonomiczną i finansową Wykonawców.

## **VIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA BEZWZGLĘDNI WYMAGANE**

### **1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych wymagane są następujące dokumenty:**

- 1.1 Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 upzp - załącznik Nr 2

Zgodnie z art. 26 ust. 2b upzp Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. W takiej sytuacji Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając pisemne zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres wykonywania zamówienia.

- 1.2 Wykaz co najmniej 3 robót budowlanych w tym jednej polegającej na remoncie lub wykonaniu pokrycia dachowego o wartości nie mniejszej niż 250 tysięcy złotych netto, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie,
- 2) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 1. W miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej, Wykonawca może przedkładać dokumenty potwierdzające wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013, poz. 231).

1.3 Oplacona polisa OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

## **2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 pkt 5 pzp należy przedłożyć:**

- 2.1 Wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 upzp – załącznik Nr 3,
- 2.2 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
- 2.3 Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), albo oświadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej – załącznik Nr 4
- 2.4 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum), dokumenty wymienione w pkt VIII 2 pkt 2.1-3 muszą być złożone przez każdego uczestnika konsorcjum oddzielnie. Konsorcjum musi ustanowić pełnomocnika do kontaktów z Zamawiającym. Stosowne pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
- 2.5 Dokumenty podmiotów zagranicznych:
  - 1) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VIII składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - 2) dokument, o którym mowa w pkt 1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt 2 stosuje się odpowiednio.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione

wątpliwości co do jej prawdziwości, zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

W przypadku podpisywania dokumentów przez osoby nie wymienione we właściwych rejestrach jako upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie potwierdzoną kopię.

## **IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I SPOSOBIE UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SIWZ**

1. Oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający i Wykonawcy przekazują faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie. W przypadku porozumiewania się za pomocą faxu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza otrzymanie.
2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty oraz uzupełnień oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1 pzp oraz pełnomocnictw.
3. Osobą ze strony zamawiającego uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami w sprawach dotyczących postępowania jest: Jarosław Dobrowolski, tel. 85 74 56 218, fax 85 744 34 23; radiobia@radio.bialystok.pl
4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, zgodnie z art. 38 ust.1 pzp pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie w/w terminu Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt.4.
7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania. Zamieszcza również na stronie internetowej, na której udostępniona jest specyfikacja.

## **X. WADIUM**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7.000 złotych (siedem tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy 54 1130 1059 0017 3190 5020 0007); poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej, koniecznym jest, aby gwarancja obejmowała odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę, określone w art. 46 ust. 5 ustawy. Koniecznym jest również, aby gwarancja obejmowała cały okres związania ofertą określony w SIWZ. W przypadku, gdy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie spełni któregośkolwiek ze wskazanych powyżej wymogów, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania.
4. Wadium powinno być ważne co najmniej przez okres związania ofertą
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
6. Zwrot i zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z art. 46 Prawa Zamówień Publicznych.

## XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ i przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Oferta powinna być dostarczona w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzona informacją o adresie i nazwie firmy Wykonawcy - zaadresowaną: Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Białymstoku „Radio Białystok” S.A. ul. Świerkowa 1; 15-328 Białystok, z dopiskiem **OFERTA NA REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK** nie otwierać przed dniem 22 listopada 2013r. do godziny 11:15.
3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji) ponosi Wykonawca.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem na maszynie do pisania lub komputerze, lub inną czytelną i trwałą techniką zgodnie ze wzorem formularza ofertowego, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej specyfikacji. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo w oryginale.
6. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
7. Oferta oraz wszystkie dokumenty powinny być spięte, zszyte, w sposób zapobiegający dekompletacji. Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone.
8. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale VIII SIWZ. Oferta oprócz żądanych dokumentów powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem Nr 1, **oraz szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony według przedmiaru robót. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez Wykonawców kosztorysów skróconych.**
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
10. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. W tym celu Oferent złoży kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną jak powyżej z dodatkowym określeniem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”.
12. W przypadku wycofania oferty należy dołączyć dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie o wycofaniu oferty do występowania w imieniu Wykonawcy.
13. Koperty oznaczone napisem: „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY” zostaną odczytane w pierwszej kolejności. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
15. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

16. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 w związku z ust. 2 i art. 8 ust. 3 upzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.
17. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2003, Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania celu zachowania ich poufności.
18. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
19. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie wyłączeniem zakazu ujawniania zastrzeżonych informacji.
20. Udostępnieniu podlega protokół wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu przez zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
21. Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na zasadach określonych w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 października 2010 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2010 r. Nr 223 poz. 1458).
22. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

### **XIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia 22 listopada 2013r. do godz. 11.00 w sekretariacie (pok.302)  
Polskie Radio – Regionalna Rozgłośnia w Białymstoku  
„Radio Białystok” S.A.  
15-328 Białystok  
ul. Świerkowa 1

### **XIV. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

1. Otwarcie ofert jest jawne, dokona go Komisja Przetargowa w dniu, w którym upływa termin składania ofert tj. dnia 22 listopada 2013r. o godzinie 11:15 w siedzibie zamawiającego w Białymstoku, ul. Świerkowa 1, pokój 119.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczytuje nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. Informacje, o których mowa pkt 1 i 2, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### **XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany obliczyć cenę oferty z uwzględnieniem warunków zawartych w SIWZ.
2. Obliczenie ceny oferty należy dokonać poprzez opracowanie szczegółowych kosztorysów ofertowych według przedmiaru robót (zał. Nr 9, 10, 11, 12), które powinny zawierać ceny jednostkowe (uwzględniające: wartość robocizny bezpośredniej, pracy sprzętu oraz wartość materiałów powiększone o koszty ogólne, zysk oraz koszty zakupu materiałów) – bez podatku od towarów i usług VAT – w ilościach wynikających z przedmiarów robót. Wszystkie ceny powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.  
**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania przez Wykonawców kosztorysów skróconych.**
3. Wykonawca określa cenę na wszystkie pozycje wymienione w przedmiarze robót z zachowaniem podstawy wyceny w nim określonej. Do ceny oferty należy doliczyć podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Cena proponowana przez wykonawcę winna obejmować całość robót określonych w przedmiarach robót, z uwzględnieniem wszystkich składowych kosztów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wartość przedmiotu zamówienia określona jest w oparciu o kosztorys ofertowy tj. zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie.
6. Cenę oferty należy obliczyć **jako cenę ryczałtową** uwzględniając zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej (projektowej załączonej do SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót), oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
7. Przed sporządzeniem oferty cenowej, Wykonawca powinien przeprowadzić szczegółowe oględziny przyszłego miejsca prowadzenia robót oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Zamawiający będzie uważał, że każdy ze składających ofertę przetargową Wykonawca, takie oględziny przeprowadził.
8. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe lub uzupełniające rozliczenie ich nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego obmiar robót i ceny zaproponowane przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym dotyczącym zamówienia podstawowego.
9. Cenę należy podać w zł polskich w formularzu „Formularz ofertowy” (zał. nr 1 do SIWZ).

## **XVI. KRYTERIA OCENY OFERT**

**Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena - 100%.**

Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

**$(C_n / C_{of.b.} \times 100) \times 100\% = \text{liczba punktów}$** , gdzie:

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych,

C<sub>of.b.</sub> - cena oferty badanej nieodrzuconej,

100 - wskaźnik stały,

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

## **XVII. WYBÓR OFERTY I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY**



1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający będzie postępował zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, podając nazwę(firmę), siedzibę i adres tego wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającymi punktację przyznaną oferentom.
4. Zawiadomienie o wyborze oferty określające poza danymi, o których mowa w pkt 2 także miejsce i termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
5. Informacje o których mowa w pkt 2 Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie spółki.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
7. Umowa zostanie podpisana w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana.

## **XVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto w :
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) gwarancjach bankowych,
  - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
  - 6) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, wykonawca powinien wpłacić do dnia podpisania umowy na rachunek bankowy **54 1130 1059 0017 3190 5020 0007**
3. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania obustronnego Protokołu Odbioru Końcowego i uznania przez Zamawiającego umowy za należyte wykonaną.
4. Zabezpieczenie w wysokości 30% zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
5. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania części lub całości kwoty zabezpieczenia w przypadku, gdy:
  - 1) umowa zostanie rozwiązana z przyczyn obciążających Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca zerwie umowę,
  - 3) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień zawartej umowy o wykonanie zamówienia.

## **XIX. POUCZENIE O PRZYSŁUGUJĄCYCH ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Załącznik Nr 8 zawiera istotne postanowienia umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Umowa zostanie podpisana po upływie terminu przewidzianego na złożenie środków odwoławczych, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian umowy w przypadku:
  - 3.1 zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy. Strony przewidują ponadto możliwość dokonania zmian postanowień umowy, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego – zmiany o charakterze nieistotnym.
  - 3.2 Zmiany adresu siedziby, adresu korespondencyjnego lub rachunku bankowego nie powodują konieczności podpisania aneksu do umowy.

## **ZAŁĄCZNIKI:**

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 4 – Oświadczenie
- Załącznik Nr 5 – Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych
- Załącznik Nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik Nr 7 – Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (podwykonawców)
- Załącznik Nr 8 – Istotne postanowienia umowy
- Załącznik Nr 9 – Przedmiar robót: remont pomieszczeń redakcyjnych i wymiana zabudowy kanałów kablowych,
- Załącznik Nr 10 – Przedmiar robót: rozbiórka betonowego basenu,
- Załącznik Nr 11 – Przedmiar robót: wymiana pokrycia wiaty parkingowej,
- Załącznik Nr 12 – Przedmiar robót: remont korytarza w budynku gospodarczym.
- Załącznik Nr 13 – STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Numer telefonu ..... Numer fax. ....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na **REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK** zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową:

netto ..... (słownie ..... złotych).

brutto ..... (słownie ..... złotych).

Powyższa cena brutto zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. .... złotych (słownie ..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia w terminie do .....

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – 36 miesięcy.

4. Oświadczamy, że uzyskaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do rzetelnego sporządzenia i skalkulowania niniejszej oferty zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

6. Oświadczamy, że zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy z uwzględnieniem bez zastrzeżeń tych warunków, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczam(y), że jestem (jesteśmy) upoważnieni do reprezentowania firmy.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

Data.....

.....  
( podpis osoby upoważnionej)

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE**  
**O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ZGODNIE Z**  
**ART. 22 UST.1 PKT 1-4 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK**

w imieniu

.....  
.....  
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE**

**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO NA PODSTAWIE ART. 24 UST.1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK**

w imieniu

.....  
.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE**  
**O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**  
**PUBLICZNEGO NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 2 PKT 5 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENÍ**  
**PUBLICZNYCH**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

**REMONT POMIESZCZEŃ RADIA BIAŁYSTOK**

w imieniu

.....  
.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) nie należymy do grupy kapitałowej;\*
- 2) należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50 poz. 331 z późn. zm.) wraz z następującymi podmiotami:\*

.....  
.....  
.....

.....  
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić

WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH

1.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)



## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA  
(PODWYKONAWCÓW)**

1.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	
2.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... w....., pomiędzy:

Polskim Radiem Regionalną Rozgłośnią w Białymstoku „Radio Białystok” Spółka Akcyjna ul. Świerkowa 1, 15-328 Białystok, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 0000037873, NIP: 542-00-03-367, Regon: 050252837, kapitał zakładowy: 783 300 zł opłacony w całości reprezentowanym przez:

Władysława Prochowicza – Prezesa Zarządu  
zwanym w dalszej treści umowy dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej treści umowy dalej „Wykonawcą”,

Mając na względzie art. 94 w związku z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), po rozpatrzeniu ofert złożonych w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, zostaje zawarta umowa następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania .....  
zgodnie z dokumentacją techniczną, oraz ofertą Wykonawcy - stanowiącą załącznik Nr 1 do umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz warunkami zawartymi w SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości organizacyjne, środki finansowe i wiedzę techniczną gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych niniejszą umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z własnych materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, które przekaże Zamawiającemu przed użyciem tych materiałów do wykonywanych robót.

## § 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:  
Data rozpoczęcia .....
2. Z uwagi na charakter pracy w Radiu Białystok Zamawiający zastrzega sobie prawo do okresowego ograniczania (wstrzymywania) robót.
3. W przypadku, gdy przerwy będą miały znaczący wpływ na termin zakończenia prac, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia prac. Oświadczenie stron wymaga formy pisemnej.

## § 4

1. Zamawiający powołuje osoby nadzorujące na okres prac objętych niniejszą umową  
– nadzór budowlany – .....
2. Wykonawca zapewni kierownika budowy w osobie .....

## § 5

1. Za wykonane roboty strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym integralną część umowy na kwotę netto: .....

Obowiązujący podatek VAT .....

Razem brutto: .....

z zastosowaniem stawek przedstawionych w ofercie tj:

Stawka robocizny netto

Wskaźnik kosztów pośrednich

Wskaźnik zysku kalkulacyjnego

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej objętych przedmiarami robót wraz z wartością materiałów i urządzeń, w zakresie kompletnym do realizacji robót.
3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym integralną część umowy mają charakter cen ryczałtowych i są niezmiennie do końca robót.
4. W przypadku zastosowania zamienników materiałów i urządzeń zostaną uzgodnione z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalane na podstawie tych samych czynników cenotwórczych zawartych w ofercie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe.
6. Zamawiający może zlecić roboty dodatkowe lub zamienne, których wartość zostanie ustalona kosztorysem powykonawczym, opracowanym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót. Roboty zamienne lub dodatkowe mogą być wykonane jedynie po pisemnym uzgodnieniu ich zakresu i wartości z Zamawiającym.
7. Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... - zaoferowanej kwoty brutto tj..... złotych , najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie zwrócone: 70% tj. .... złotych w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, 30% kwoty zabezpieczenia tj. .... złotych nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakościowej wynoszącej 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, oraz w razie zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót oraz pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji jakości.

#### § 6

1. Strony ustaliły, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane prace nastąpi po jej zakończeniu i odebraniu robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru robót podpisany przez Strony.
3. Zamawiający wpłaci należności przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od wpływu faktury do siedziby Zamawiającego,

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakościowej na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia mechaniczne wynikające z winy użytkownika.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku nie wywiązania się z powyższego Zamawiający wybiera innego wykonawcę do usunięcia usterek na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot umowy do odbioru.
2. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą wyznaczy termin odbioru robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg zasad przewidzianych w § 9 ust. 1 pkt 4,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy; kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę; termin usunięcia wad może wynosić maksymalnie 14 dni, chyba że inny termin zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
  - 2) opóźnienia terminu wykonania robót określonego w umowie w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień tego opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej karę umowną.

#### § 10

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni roboczych, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od terminu rozpoczęcia robót i nie podjął ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
- 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je nienależycie.
- 5) Wykonawca zatrudnia podwykonawców bez zgody Zamawiającego
- 6) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zlikwidowania lub zawieszenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Wykonawca osobiście będzie wykonywał roboty w całym zakresie prac.
2. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót: .....
3. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana każdorazowo zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych robót do której Zamawiający ustosunkuje się na piśmie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne.
5. Składając fakturę za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu należności na ich rzecz. W braku takich oświadczeń Zamawiający zakreśli wykonawcy 7-dniowy termin celem uregulowania należności na rzecz podwykonawców. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom wówczas Zamawiający w pierwszej kolejności uiści należności na rzecz podwykonawców.

## § 12

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia;
  - 2) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, śmieci, odpadów i urządzeń prowizorycznych;
  - 3) terminowego wykonania robót;
  - 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz zapewnienia warunków bhp;
  - 5) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie terminu wykonania robót;
  - 6) zgłaszania robót podlegających zakryciu,
  - 7) zgłoszenia robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnieniu usunięcia stwierdzonych wad;
  - 8) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu do robót do chwili ich przekazania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 13

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy na podstawie protokołu przekazania,
- 2) udostępnienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej.

## § 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy. Strony przewidują ponadto możliwość dokonania zmian postanowień umowy, których nie dało się przewidzieć w dacie zawarcia umowy, a których wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także, gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie stanowią zmiany umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami, dla których wystarczającym warunkiem jest pisemne powiadomienie o zmianie drugiej Strony.

## § 15

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

## § 16

1. Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia spory wynikające z umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

## § 17

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności

## § 18

Umowa została podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: